

Privacyverklaring
MKB Hypotheken B.V.

Stationsstraat 78
3905 JK Veenendaal

+31 (0)85 788 68 50 
info@mkbhypotheke.nl 
www.mkbhypotheke.nl 

NL67 INGB 070 960 7164 
874 67 658 
120 49 112 
300 018 485 

MKB Hypotheken B.V. vindt het belangrijk dat je duidelijk weet wat er met jouw persoonsgegevens gebeurt. Wanneer je gebruikmaakt van onze diensten, hebben wij bepaalde gegevens van je nodig. Denk hierbij aan informatie die noodzakelijk is om je goed te adviseren over een hypotheek, om een hypothecaire financiering of aan de hypotheek gerelateerde verzekeringen (zoals een overlijdensrisico- of arbeidsongeschiktheidsverzekering) voor je aan te vragen, af te sluiten en te beheren.

Wij gaan zorgvuldig en vertrouwelijk om met jouw persoonsgegevens en verwerken nooit meer gegevens dan noodzakelijk is voor onze dienstverlening. Transparantie staat daarbij centraal. In deze privacyverklaring leggen wij uit welke persoonsgegevens wij verwerken, voor welke doeleinden wij dat doen, met wie wij gegevens kunnen delen, hoe lang wij deze bewaren en welke rechten jij hebt. Zo weet je precies waar je aan toe bent.

Inleiding

MKB Hypotheken B.V. (hierna: “MKB Hypotheken”, “wij” of “ons”) hecht groot belang aan een zorgvuldige en rechtmatige verwerking van persoonsgegevens. In deze privacyverklaring informeren wij je over de wijze waarop wij omgaan met persoonsgegevens die wij verwerken in het kader van onze dienstverlening.

Wij verwerken persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), de Wet op het financieel toezicht (Wft), de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en de toepasselijke wet- en regelgeving en gedragscodes binnen de financiële sector.

1. Wie zijn wij?

MKB Hypotheken B.V.
Stationsstraat 78, 3901 NC Veenendaal
Franciscusweg 10B-8, 1216 SK Hilversum
KvK: 87467658
E-mail: info@mkbhypotheke.nl
Telefoon: (085) 78 868 50

Wij zijn verwerkingsverantwoordelijke voor jouw dossier. Dat betekent dat wij bepalen welke persoonsgegevens we nodig hebben en waarvoor. Heb je vragen over deze verklaring of over jouw privacy? Neem dan contact met ons op via bovenstaande gegevens.

2. Welke persoonsgegevens verwerken wij?

Afhankelijk van je situatie kunnen wij de volgende gegevens verwerken:

Identificatie- en contactgegevens: naam, adres, woonplaats, geboortedatum, telefoonnummer, e-mail, Burger Service Nummer (alleen indien wettelijk noodzakelijk), kopie legitimatie (alleen indien wettelijk noodzakelijk).

Gezinssituatie: burgerlijke staat, samenstelling huishouden, partnergegevens (als relevant voor de aanvraag).

Financiële gegevens: inkomen uit loondienst, zakelijk inkomen, jaarcijfers, IB-aangiften, loonstroken, bankafschriften, huurinkomsten, vermogensgegevens, lopende kredieten/leningen, BKR-gegevens.

Woning- en hypotheekgegevens: koop-/aannemingsovereenkomst, taxatie, huidige hypotheek, rente, looptijd, NHG-gegevens, energielabel/duurzaamheidsinformatie.

Communicatie en dossierinformatie: notities, adviesrapporten, correspondentie, machtigingen.

Website- en cookiegegevens: IP-adres (verkort), apparaat- en browsergegevens, klik- en bezoekgedrag, cookie-ID's.

3. Waarom verwerken wij je gegevens (doelen) en op welke rechtsgrond?

Wij verwerken persoonsgegevens alleen als daar een geldige AVG-grondslag voor is.

<u>Doel</u>	<u>Voorbeelden</u>	<u>Rechtsgrond</u>
Offerte/advies voorbereiden en uitvoeren	inventarisatie, haalbaarheid, adviesrapport	Noodzakelijk voor (pre)contractuele uitvoering
Bemiddeling en hypotheekaanvraag	contact met geldverstrekkers, NHG, notaris, taxateur	Noodzakelijk voor uitvoering overeenkomst
Wettelijke verplichtingen	Wft-dossierplicht, Wwft-cliëntenonderzoek, fiscale/administratieve plichten	Wettelijke verplichting
Relatiebeheer en service	updates over je dossier, nazorg, klanttevredenheid	Gerechtvaardigd belang
Marketing (nieuwsbrieven/aanbiedingen)	e-mail, nieuws, events	Toestemming óf gerechtvaardigd belang (met opt-out)
Website-analyse en verbetering	statistieken, werking site, beveiliging	Gerechtvaardigd belang / toestemming (afhankelijk van cookies)

Als we je gegevens voor een ander doel willen gebruiken dan hierboven, vragen we daar eerst toestemming voor of informeren we je opnieuw.

4. Met wie delen wij persoonsgegevens?

Wij delen jouw gegevens alleen als dat nodig is voor je aanvraag/advies of omdat het wettelijk moet. Denk aan:

- Geldverstrekkers en NHG voor offerte en acceptatie;
- Notaris, taxateur, makelaar, bouwdepot-partij, werkgeversverklaringsinstanties (alleen voor zover nodig);
- Software- en platformleveranciers (CRM, advies- en dossiervoering, Office 365) die ons helpen bij veilige opslag en verwerking;
- Toezichthouders/instanties zoals AFM, Belastingdienst of FIU-NL, als wetgeving dat vereist.

Met partijen die namens ons gegevens verwerken sluiten wij verwerkersovereenkomsten met beveiligings- en geheimhoudingsafspraken.

5. Doorgifte buiten de EER (EU/EEA)

Sommige IT-leveranciers (zoals Google of Microsoft) kunnen gegevens buiten de Europese Economische Ruimte verwerken. Als dat gebeurt, zorgen wij voor passende waarborgen.

6. Hoe lang bewaren we je gegevens?

Wij bewaren persoonsgegevens niet langer dan nodig is voor het doel of zolang de wet dat verplicht.

- Informatie-aanvragen / leads: maximaal 2 jaar na laatste contact;
- Advies- en bemiddelingsdossiers: 7 jaar na einde klantrelatie (o.a. Wft-dossierplicht);
- Wwft-identificatiegegevens: 5 jaar na einde klantrelatie;
- Marketinggegevens (nieuwsbrief): tot je je uitschrijft;
- Website-/cookiegegevens: volgens de cookietabel (meestal 2–14 maanden voor analytics).

7. Beveiliging

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om je gegevens te beschermen tegen verlies, misbruik en onbevoegde toegang. Denk aan versleuteling, toegangscontrole, 2FA, logging, en beveiligde opslag in onze systemen.

8. Jouw rechten

Je hebt onder de AVG o.a. het recht op:

- inzage in je persoonsgegevens;
- rectificatie (aanpassing) van onjuiste gegevens;
- wissing (verwijderen), als dat mag binnen wettelijke plichten;
- beperking van verwerking;
- bezwaar tegen verwerking op basis van gerechtvaardigd belang;
- dataportabiliteit (gegevensoverdraagbaarheid);
- intrekken van toestemming (bijv. nieuwsbrief/cookies), zonder terugwerkende kracht.

Wil je één van deze rechten uitoefenen? Mail naar info@mkbhypotheken.nl.

We reageren uiterlijk binnen 1 maand. We kunnen je vragen je identiteit te bevestigen om misbruik te voorkomen.

9. Cookies en website-analyse (GA4)

Wij gebruiken cookies en vergelijkbare technieken om onze website goed te laten werken en te verbeteren. De soorten cookies die wij (kunnen) gebruiken zijn:

- Functionele cookies – noodzakelijk voor basisfuncties (geen toestemming nodig).
- Analytische cookies – om bezoekstatistieken te meten (waar mogelijk privacy vriendelijk ingesteld).
- Marketingcookies – voor gepersonaliseerde advertenties/retargeting (alleen met toestemming).

Je kunt je cookie-instellingen altijd aanpassen via de cookie-banner of je browserinstellingen.

10. Geautomatiseerde besluitvorming

Wij nemen geen besluiten die volledig geautomatiseerd zijn en die juridische gevolgen voor je hebben zonder menselijke tussenkomst.

11. Links naar websites van derden

Onze website kan links bevatten naar externe websites. Op het gebruik daarvan is deze privacyverklaring niet van toepassing. Wij adviseren je de privacyverklaring van die partijen te lezen.

12. Klacht indienen

Ben je niet tevreden over hoe wij met jouw persoonsgegevens omgaan? Laat het ons weten; we helpen je graag. Je hebt ook het recht een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

13. Wijzigingen

Wij kunnen deze privacyverklaring aanpassen als wetgeving of onze dienstverlening verandert. De meest actuele versie staat altijd op onze website.